

# Bau von fünf interaktiven, kommunikativen Ferienhäusern





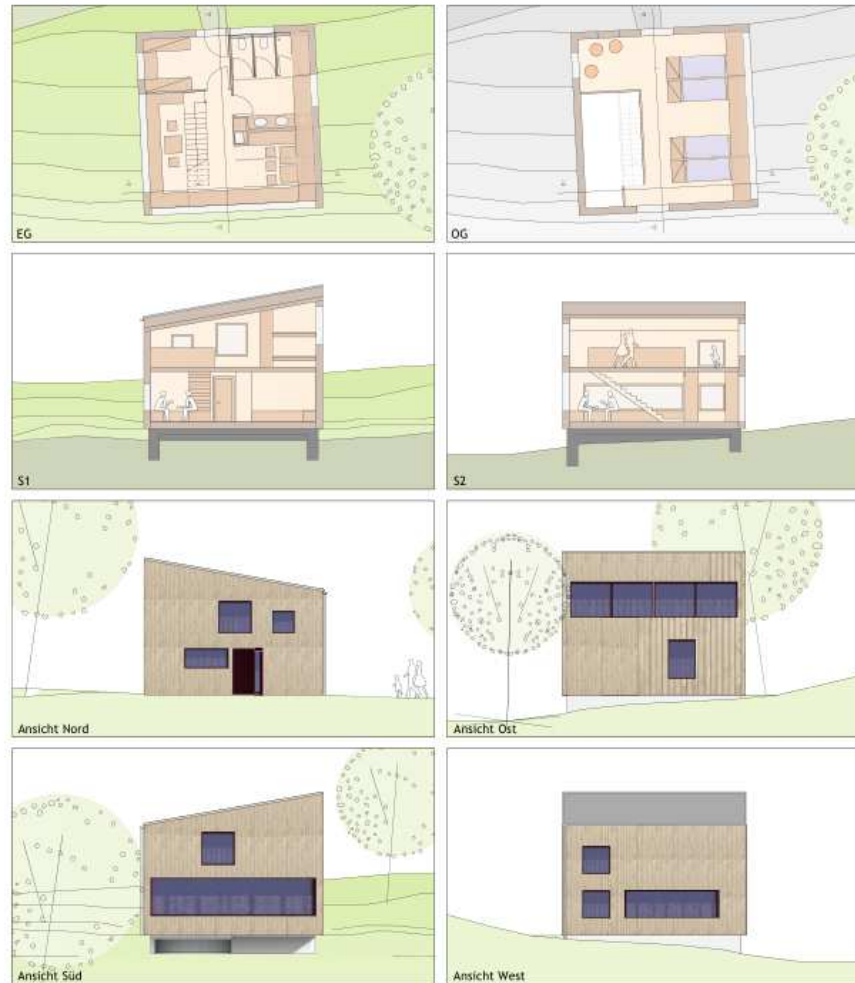
## Neubau Ferienhäuser





## Neubau Ferienhäuser

### Ferienhaus Typ B





## Neubau Ferienhäuser



Eingangssituation Ferienhaus



Eingangsbereich Ferienhaus



Seitenansicht Ferienhaus



Seitenansicht Ferienhaus



## Neubau Ferienhäuser



Ansicht Ferienhaus oben Erdgeschoss – Wohnraum



Sitzgelegenheit im Erdgeschoss



Waschbecken

Badezimmer



## Neubau Ferienhäuser



Obergeschoss Ferienhaus mit Schlafzimmern



## Neubau Ferienhäuser

398 Rappenhof Gschwend

Workshop 2 Gruppe Hütten - Analyse und Experimente 15. November 2014



plus+ bauplanung GmbH Hübner / Forster / Hübner / Remes D 72654 Neckartenzlingen Tel +49-07127-9267-0 Fax -90 info@plus-bauplanung.de www.plus-bauplanung.de



## Neubau Ferienhäuser

### 389 Ferienhaus Typ B als Neubau über vorhandener Bodenplatte

#### ZUSAMMENSTELLUNG pro Haus

Kostengruppen nach DIN 276

Kostenschätzung Stand 14.08.2015

Basis: Entwurf Typ B "easy"

Brutto-Grundfläche	BGF : 131 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt	BRI : 420 m <sup>3</sup>
Freifläche	AF : 100 m <sup>2</sup>
Fläche des Baugrundst.	FBG : 0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	NF : 105 m <sup>2</sup>
Pflasterfläche	0 m <sup>2</sup>

#### ZUSAMMENSTELLUNG NACH KOSTENGRUPPEN

		Einheit	Kostenkennwert/m <sup>2</sup> BGF	Nettosumme	Bruttosumme	Bruttosumme
			Brutto			gerundet
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschließen Rückbau	m <sup>2</sup>	25.000 €	21.008,00 €	25.000,00 €	
300	Bauwerk- Baukonstruktion	m <sup>2</sup> BGF	950 €	104.580,00 €	124.450,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	250 €	27.521,00 €	32.750,00 €	
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	70 €	5.882,00 €	7.000,00 €	
600	Möbelierung, Ausstattung	m <sup>2</sup> BGF	61 €	6.715,00 €	7.991,00 €	
700	Baunebenkosten incl. Energieberatung		20%	26.420,00 €	31.440,00 €	
			20 % von 300+400			
	<b>Gesamtsumme</b>			<b>192.126,00 €</b>	<b>228.631,00 €</b>	<b>230.000 €</b>

Reine Baukosten brutto (300 + 400)

157.200 €

Reiner Baukosten netto (300 + 400)

132.101 €

Neubau von 5 Ferienhäuser

5 x 230.000 €

1.150.000 €







