

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baukulturläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1999 - PlanZV 99)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH 1 Höhe baulicher Anlagen - Beschreibung siehe Textteil

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung

und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung

und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Wasser - Wasserhochbehälter

Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von

Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

8. Hauptversorgungsleitungen

oberirdisch

unterirdisch

9. Grünflächen

Grünfläche privat

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den

Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Wasserschutzgebiet

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege

und Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für

die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,

sowie von Gehäusen (Flanzbindung)

Erhaltung: Bäume

FFH

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des

Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Biotopt-Fläche

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü. NN

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

EFH 325.26 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und

Gemeinschaftsanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder

Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

o Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte

o Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : GOSCHWEND
GEMARKUNG : FRICKENHOFEN
FLUR : 0 (FRICKENHOFEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN

"RAPPHOF"

M 1 : 500 / 1000

ANERKANT: GEMEINDE GOSCHWEND, DEN 04.07.2016

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 04.07.2016

Kalm

LK&P

LEISTUNG
KONZEPTE
PARTNERSCHAFT

LK&P, INGENIEURSBÜRO GBR

GESCHÄFTSPARTNER
FRANK BECKERT
ANDREAS GRUBB
STEFAN KALMBUS

BAULEITUNG
UND STADTBAU
ABWASSERBESITZUNG
UND KANALISATION
UND UMWELTBAU
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERBUNDUNG

DAU-UND KANALISATION
BETRIEB UND
REPARATUR
KONSTRUKTIONEN
UND
REPARATUR
VON L&S

UNLANDSTRASSE 16
73507 MUTLANGEN
TELEFON 07141 104470
TELEFAX 07141 104470
WWW.LK&P-INGENIEURSBÜRO.GB

HR-NR. 1602/01
Karte: 250

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000